



100068831230

Incheiere Nr. 29369 / 11-04-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

Dosarul nr. 29369 / 11-04-2019

INCHEIERE Nr. 29369**Registrator:** IULIA GHITESCU**Asistent:** MARILENA LOREDANA CIOCAN

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL TARGOVISTE domiciliat în Loc. Târgoviste, Str. Revoluției, Nr. 1-3, Jud. Dambovita privind Dezmembrare/Comasare în cartea funciara, în baza:
-Act Notarial nr.DUPLICAT ACT DE DEZMEMBRARE AUT. 877/10-04-2019 emis de Tudor Lucian Doru;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu documentul de plată:

-Chitanță externă nr.169298/10-04-2019 în sumă de 120

pentru serviciul având codul 222

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 84587, înscris în cartea funciara 84587 UAT Târgoviste având proprietarii: PRIMARIA TARGOVISTE în cota de 1/1 de sub B.2, ;

- Se înființează cartea funciara 84745 a imobilului cu numărul cadastral 84745/Târgoviste, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 84587 înscris în cartea funciara 84587; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 84745 UAT Târgoviste;

- Se înființează cartea funciara 84746 a imobilului cu numărul cadastral 84746/Târgoviste, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 84587 înscris în cartea funciara 84587; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 84746 UAT Târgoviste;

- Se sistează cf. 84587 a imobilului cu nr. cad. 84587/Târgoviste ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 2 imobile:

-- nr.cad.84745\cf.84745;

-- nr.cad.84746\cf.84746;

asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 84587 UAT Târgoviste;

Prezența se va comunica părților:

TUDOR LUCIAN DORU, prin notar public Tudor Lucian Doru.

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.

Data soluționării,

11-04-2019

Registrator,

IULIA GHITESCU

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

MARILENA LOREDANA CIOCAN

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviste

Nr. cerere 29369
Ziua 11
Luna 04
Anul 2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 84745 Târgoviste



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Târgoviste, Bdul Regele Carol I, Nr. 70, Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84745	32.974	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84745-C1	Loc. Târgoviste, Bdul Regele Carol I, Nr. 70, Jud. Dambovita	S. construita la sol:839 mp; caminul nr. 2, P+3 cu 80 de camere
A1.2	84745-C2	Loc. Târgoviste, Bdul Regele Carol I, Nr. 70, Jud. Dambovita	S. construita la sol:711 mp; scoala corp B, P+3 cu 38 de camere
A1.3	84745-C3	Loc. Târgoviste, Bdul Regele Carol I, Nr. 70, Jud. Dambovita	S. construita la sol:406 mp; atelier foraj I cu o incapere
A1.4	84745-C4	Loc. Târgoviste, Bdul Regele Carol I, Nr. 70, Jud. Dambovita	S. construita la sol:177 mp; atelier foraj cu o incapere
A1.5	84745-C5	Loc. Târgoviste, Bdul Regele Carol I, Nr. 70, Jud. Dambovita	S. construita la sol:13 mp; chiosc cu o incapere
A1.6	84745-C6	Loc. Târgoviste, Bdul Regele Carol I, Nr. 70, Jud. Dambovita	S. construita la sol:1602 mp; scoala corp A, P+2 cu 42 de camere
A1.7	84745-C7	Loc. Târgoviste, Bdul Regele Carol I, Nr. 70, Jud. Dambovita	S. construita la sol:9 mp; punct paza cu o incapere
A1.8	84745-C8	Loc. Târgoviste, Bdul Regele Carol I, Nr. 70, Jud. Dambovita	S. construita la sol:6 mp; cabina put apa cu o incapere
A1.9	84745-C9	Loc. Târgoviste, Bdul Regele Carol I, Nr. 70, Jud. Dambovita	S. construita la sol:57 mp; chiosc alimentar cu 3 incaperi
A1.10	84745-C10	Loc. Târgoviste, Bdul Regele Carol I, Nr. 70, Jud. Dambovita	S. construita la sol:30 mp; post trafo cu o incapere
A1.11	84745-C11	Loc. Târgoviste, Bdul Regele Carol I, Nr. 70, Jud. Dambovita	S. construita la sol:16 mp; chiosc cu o incapere
A1.12	84745-C12	Loc. Târgoviste, Bdul Regele Carol I, Nr. 70, Jud. Dambovita	S. construita la sol:542 mp; atelier cu 3 incaperi
A1.13	84745-C13	Loc. Târgoviste, Bdul Regele Carol I, Nr. 70, Jud. Dambovita	S. construita la sol:78 mp; vestiare elevi cu o incapere
A1.14	84745-C14	Loc. Târgoviste, Bdul Regele Carol I, Nr. 70, Jud. Dambovita	S. construita la sol:128 mp; atelier cu o incapere
A1.15	84745-C15	Loc. Târgoviste, Bdul Regele Carol I, Nr. 70, Jud. Dambovita	S. construita la sol:32 mp; magazie materiale cu o incapere
A1.16	84745-C16	Loc. Târgoviste, Bdul Regele Carol I, Nr. 70, Jud. Dambovita	S. construita la sol:445 mp; atelier lacatuserie cu 4 incaperi
A1.17	84745-C17	Loc. Târgoviste, Bdul Regele Carol I, Nr. 70, Jud. Dambovita	S. construita la sol:589 mp; sala de sport cu 4 incaperi
A1.18	84745-C18	Loc. Târgoviste, Bdul Regele Carol I, Nr. 70, Jud. Dambovita	S. construita la sol:532 mp; cantina S+P+1 cu 15 incaperi
A1.19	84745-C19	Loc. Târgoviste, Bdul Regele Carol I, Nr. 70, Jud. Dambovita	S. construita la sol:6 mp; cabina put apa cu o incapere
A1.20	84745-C20	Loc. Târgoviste, Bdul Regele Carol I, Nr. 70, Jud. Dambovita	S. construita la sol:10 mp; cos centrala termica cu o incapere
A1.21	84745-C21	Loc. Târgoviste, Bdul Regele Carol I, Nr. 70, Jud. Dambovita	S. construita la sol:4 mp; magazie cu o incapere

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
29369 / 11/04/2019	
Act Notarial nr. DUPLICAT ACT DE DEZMEMBRARE AUT. 877, din 10/04/2019 emis de Tudor Lucian Doru;	
B1 Se inființeaza cartea funciara 84745 a imobilului cu numarul cadastral	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Formular versiunea 3.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B1	84745/Târgoviste, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 84587 înscris în cartea funciara 84587;	
Act Notarial nr. DUPLICAT ACT DE DEZMEMBRARE AUT. 3643, din 26/11/2018 emis de Tudor Lucian Doru;		
B2	Se înființează cartea funciara 84587 a imobilului cu numărul cadastral 84587/Târgoviste, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 5854 înscris în cartea funciara 79592;	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 84587/Târgoviste, inscrisa prin incheierea nr. 114769 din 28/11/2018;</i>		
Act nr. 0 (protocol de dare spre administrare din 22.08.2002, proces-verbal din 01.08.2002, hotararea nr. 109/29.05.2002, protocol de predare-primire din 29.11.2000, hotararea nr. 212/24.05.2000);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21
1) PRIMARIA TARGOVISTE, domeniul public		
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 84587/Târgoviste, inscrisa prin incheierea nr. 114769 din 28/11/2018; pozitie transcrisa din CF 79592/Târgoviste, inscrisa prin incheierea nr. 25 din 20/09/2004; (provenita din conversia CF 11130)</i>		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29369 / 11/04/2019		
Act nr. 0 (protocol de dare spre administrare din 22.08.2002 încheiat cu Grupul Scolar Voievodul Mircea);		
C1	se noteaza dreptul de administrare in favoarea GRUP SCOLAR VOIEVODUL MIRCEA.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 84587/Târgoviste, inscrisa prin incheierea nr. 114769 din 28/11/2018; pozitie transcrisa din CF 79592/Târgoviste, inscrisa prin incheierea nr. 25 din 02/09/2004; (provenita din conversia CF 11130)</i>		

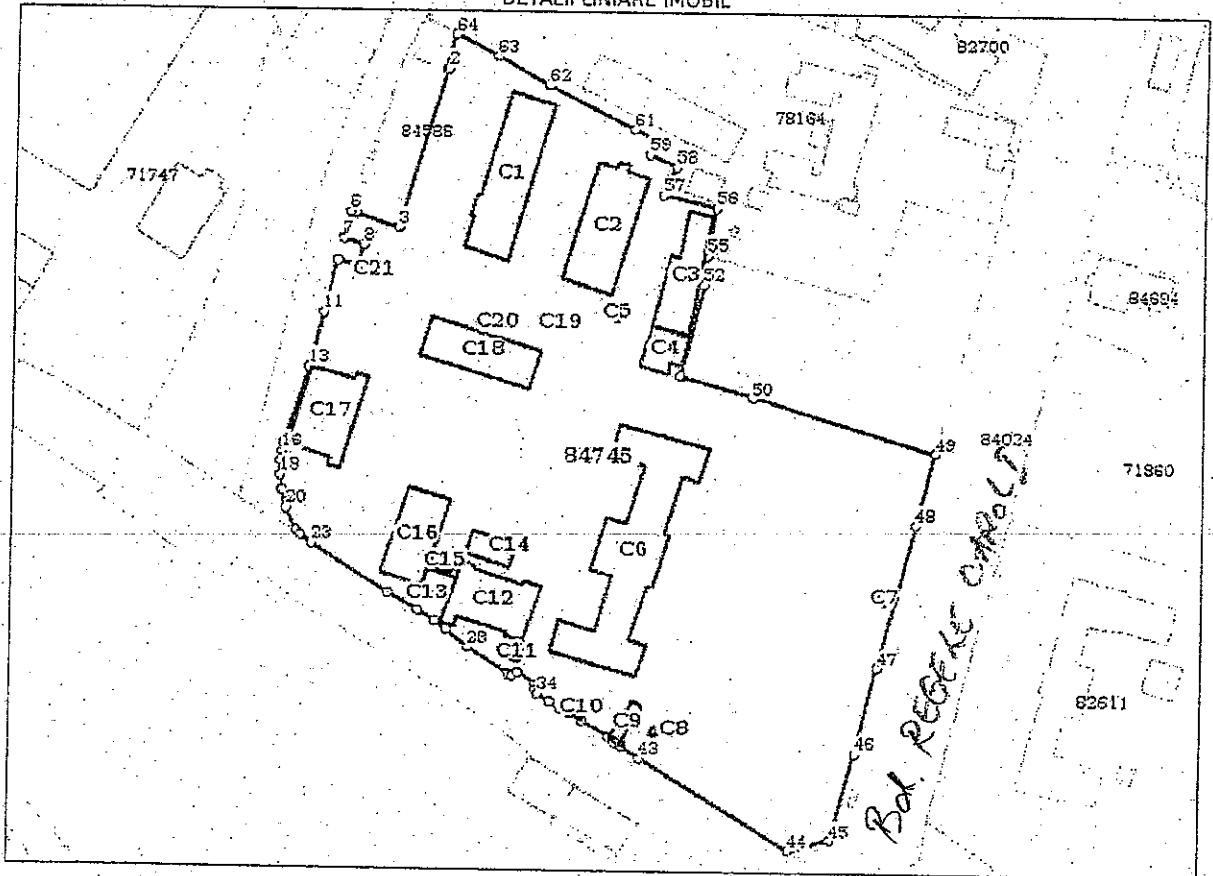
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84745	32.974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra Villan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	32.974				

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84745-C1	construcții administrative și social culturale	839	Cu acte	S. construită la sol:839 mp; caminul nr. 2, P+3 cu 80 de camere
A1.2	84745-C2	construcții administrative și social culturale	711	Cu acte	S. construită la sol:711 mp; scoala corp B, P+3 cu 38 de camere
A1.3	84745-C3	construcții administrative și social culturale	406	Cu acte	S. construită la sol:406 mp; atelier foraj I cu o încăpere
A1.4	84745-C4	construcții administrative și social culturale	177	Cu acte	S. construită la sol:177 mp; atelier foraj cu o încăpere
A1.5	84745-C5	construcții anexa	13	Cu acte	S. construită la sol:13 mp; chiosc cu o încăpere
A1.6	84745-C6	construcții administrative și social culturale	1.602	Cu acte	S. construită la sol:1602 mp; scoala corp A, P+2 cu 42 de camere

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	84745-C7	construcții anexa	9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp; punct paza cu o încăpere
A1.8	84745-C8	construcții anexa	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp; cabina put apă cu o încăpere
A1.9	84745-C9	construcții anexa	57	Cu acte	S. construita la sol:57 mp; chiosc alimentar cu 3 încăperi
A1.10	84745-C10	construcții anexa	30	Cu acte	S. construita la sol:30 mp; post trafo cu o încăpere
A1.11	84745-C11	construcții anexa	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; chiosc cu o încăpere
A1.12	84745-C12	construcții administrative și social culturale	542	Cu acte	S. construita la sol:542 mp; atelier cu 3 încăperi
A1.13	84745-C13	construcții administrative și social culturale	78	Cu acte	S. construita la sol:78 mp; vestiare elevi cu o încăpere
A1.14	84745-C14	construcții administrative și social culturale	128	Cu acte	S. construita la sol:128 mp; atelier cu o încăpere
A1.15	84745-C15	construcții anexa	32	Cu acte	S. construita la sol:32 mp; magazie materiale cu o încăpere
A1.16	84745-C16	construcții administrative și social culturale	445	Cu acte	S. construita la sol:445 mp; atelier lacatuserie cu 4 încăperi
A1.17	84745-C17	construcții administrative și social culturale	589	Cu acte	S. construita la sol:589 mp; sala de sport cu 4 încăperi
A1.18	84745-C18	construcții administrative și social culturale	532	Cu acte	S. construita la sol:532 mp; cantina 5+P+1 cu 15 încăperi
A1.19	84745-C19	construcții anexa	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp; cabina put apă cu o încăpere
A1.20	84745-C20	construcții anexa	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; cos centrala termica cu o încăpere
A1.21	84745-C21	construcții anexa	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; magazie cu o încăpere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.615	2	3	56.054	3	4	15.817
4	5	0.6	5	6	1.414	6	7	9.617
7	8	7.054	8	9	7.353	9	10	6.99
10	11	17.935	11	12	18.606	12	13	0.35
13	14	27.987	14	15	0.345	15	16	2.598
16	17	3.533	17	18	4.85	18	19	4.855
19	20	6.044	20	21	8.256	21	22	2.411
22	23	4.764	23	24	31.042	24	25	11.936
25	26	7.091	26	27	4.856	27	28	9.546
28	29	16.758	29	30	1.266	30	31	2.272
31	32	7.25	32	33	2.014	33	34	1.282
34	35	4.818	35	36	4.723	36	37	2.455
37	38	5.298	38	39	10.701	39	40	2.569
40	41	0.434	41	42	2.731	42	43	7.161
43	44	59.153	44	45	14.817	45	46	30.949
46	47	29.852	47	48	50.787	48	49	24.717
49	50	65.727	50	51	25.346	51	52	31.826
52	53	4.487	53	54	0.405	54	55	4.823
55	56	16.2	56	57	18.377	57	58	10.413
58	59	10.047	59	60	5.355	60	61	7.132
61	62	32.482	62	63	20.003	63	64	16.067
64	1	12.104						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.169298/10-04-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
11-04-2019

Asistent Registrator,
MARILENA LOREDANA CIOCAN

Referent,

Data eliberării,
11

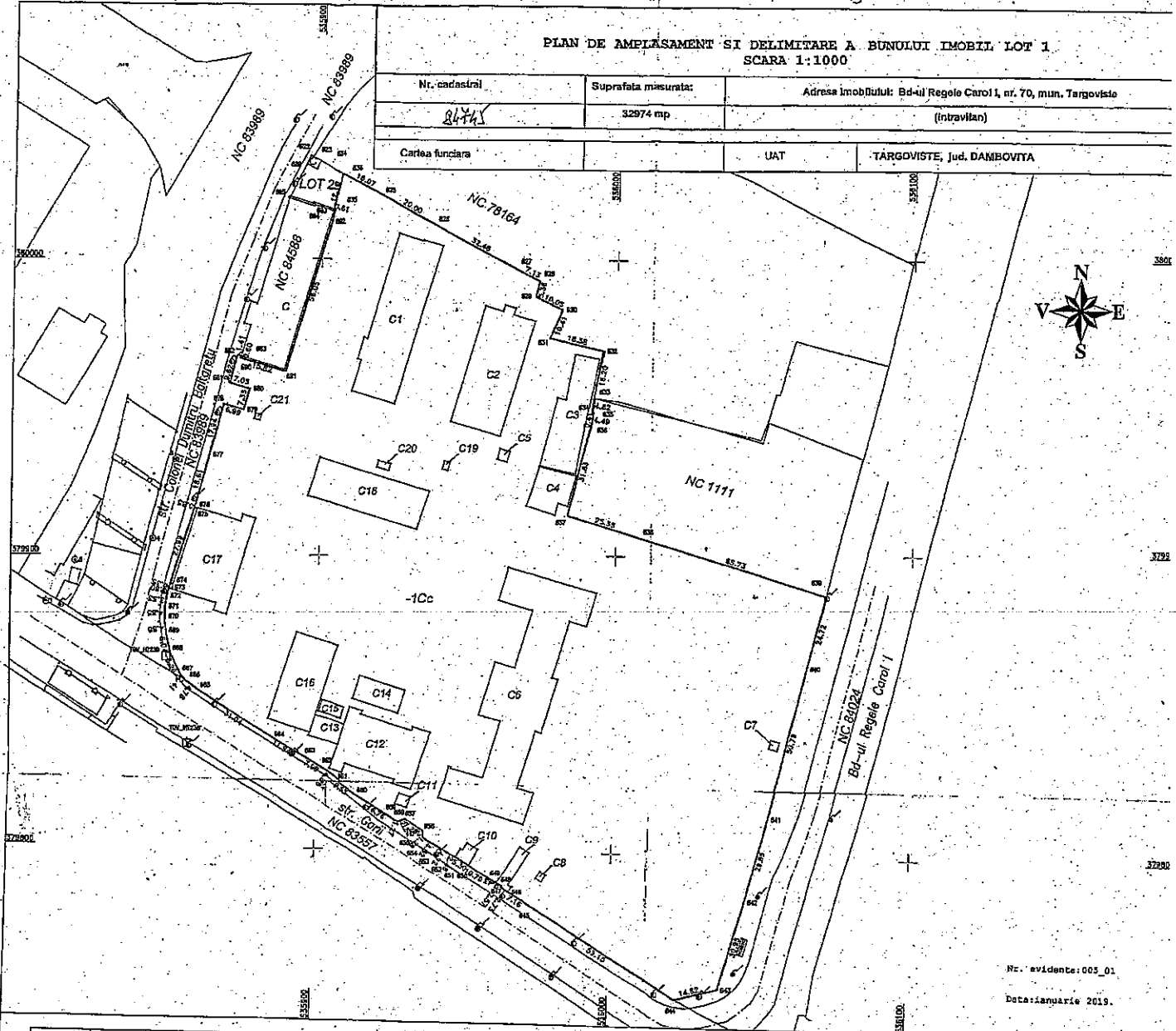
(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

22 APR. 2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL LOT 1
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata:	Adresa imobilului: Bd-ul Regele Carol I, nr. 70, mun. Targoviste (Intravilan)	
2474	32974 mp		
Cartea fundiara	UAT	TARGOVISTE, Jud. DAMBOVITA	



Nr. evidentă: 005_01
Data: ianuarie 2019.

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Denumire imobil	Mentii
1.	-Cc	32974	N-NC 78164 -136.08 m NC 1111 -132.63 m Bd-ul Regele Carol I (NC84024) -151.13 m S-str. Sarii (NC83957) -200.12 m V-str. Col. D. E. Baltaretu (NC83989) -130.20 m -NC 84588 - 73.09 m -LOTUL 2 - 12.10 m	Imprajuit cu gard plasa sarea si lin. conv.
Total		32974		

Supr. lot 1 = 32974 mp

B. Date referitoare la constructii

Nr. crt.	Denumire	Nr. nivel	Supraf. terenul	Supraf. desfas.	Mentii
C1.	camionul nr. 2, P+3 cu 80 de camere	P+3	639	-	
C2.	scola corp B, P+3 cu 38 de camere	P+3	711	-	
C3.	atelier foraj I cu o incalzire	P	405	-	
C4.	atelier foraj cu o incalzire	P	177	-	
C5.	chiosc cu o incalzire	P	13	-	
C6.	scola corp A, P+2 cu 42 de camere	P+2	1602	-	
C7.	punct paza cu o incalzire	P	9	-	
C8.	cabina put apa cu o incalzire	P	6	-	
C9.	chiosc alimentar cu 3 incalzeri	P	57	-	
C10.	post trazo cu o incalzire	P	30	-	
C11.	chiosc cu o incalzire	P	16	-	
C12.	atelier cu 3 incalzeri	P	642	-	
C13.	vestiare elevi cu o incalzire	P	78	-	
C14.	atelier cu o incalzire	P	128	-	
C15.	magazia materiale cu o incalzire	P	32	-	
C16.	atelier lacatureria cu 4 incalzeri	P	445	-	
C17.	sala de sport cu 4 incalzeri	P	589	-	
C18.	cantina S+P+1 cu 15 incalzeri	S+P+1	632	-	
C19.	cabina put apa cu o incalzire	P	6	-	
C20.	cos centrala tehnica cu o incalzire	P	10	-	
C21.	magazia cu o incalzire	P	4	-	
TOTAL			6232		

Persoana juridica autorizata
S.C. GEORGHE S.P. SRL
CUI: 85-19-1155
Semnatura: *[Signature]*
Scrie RO-B-I
Nr. 1063
A. HORIA S.R.L.
CLASA SI PROFESIA: *[Blank]*

Persoana fizica autorizata
Stelian-Ciprian ANGHIEL
CUI: RO-DA-F nr.0051
Semnatura: *[Signature]*
Scrie RO-DA-F nr.0051
Stelian-Ciprian ANGHIEL
CLASA SI PROFESIA: *[Blank]*

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea informațiilor documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

30.01.2019
Bucuresti
Horia Florin MARIU
Funcție: *[Blank]*



Confirm introducerea imobilului în baza de
date integrată și
atribuirea numărului cadastral